



Varde kommune
Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde
Att.: Planchef Tove Wolff

Alslev, d. 27. januar 2016

Bemærkning vedr. udstykning af nye grunde i Alslev, område 4.

Alslev Sogns Borgerforening har med interesse set at Varde Kommune har planlagt at udstykke et område i Alslev. Borgerforeningen har principielt ingen holdning til hvor udstykningen ligger. Dette arbejde lader vi kommunen og de tilknyttede eksperter om at vurdere.

Vi udtaler os naturligvis når vi bliver indbudt til drøftelse herom, eller når et område bliver udlagt til bebyggelse, med den viden vi som lokale interessenter har. Viden som Varde kommune ikke nødvendigvis kan have.

I det netop udvalgte område 4 finder vi det meget uheldigt at matr.nr. 12o er medtaget. Midt i området er der i dag placeret en kælkebakke, som i denne tid har været flittigt benyttet af byens børn til kælkning. Der er i området ikke mange bakker, så denne bakke er et stort samlingspunkt for byens børn når der er sne.

Det er Varde kommune der tilbage i slutningen af 1980'erne har etableret kælkebakken med overskydende jord fra gravearbejdet vedr. rundkørslen ved jernbanetunnelen i Varde.

Det er ikke kun i vintermånederne kælkebakken bliver brugt. Den bruges også flittigt resten af året. Her er det cykler der benyttes, for som ovenfor skrevet er der ikke mange bakker i området.'

Området bliver også brugt af byen til afholdelse af større arrangementer som Sankt Hans bål hvor op til 400 er samlet på pladsen.

Ålegrøften gennemskærer også området. Varde kommune har i samarbejde med Borgerforeningen etableret stryg, på netop den strækning som der her er tale om, i foråret 2015.

Området ligger meget lavt, og jf. bilag 3 i "Byudvikling i Alslev" kan der være problemer med grundvand i området. Vi kan også oplyse at store dele af matriklen var oversvømmet 5-6 september 2015, hvor hele den grønne kile ned mod byen var oversvømmet.

Alslev har et stort og udbygget stisystem med mange ruter. Den mest benyttede er "Gul Rute" der krydser igennem området. Ruten går hele vejen rundt om Alslev, og benyttes dagligt af mange lokale. (kopi vedlagt)

Et af argumenterne for at vælge "område 4" til udstykning er det grønne område. Vi mener dog at man fratager en meget stor værdi af netop dette ved at inddrage matr.nr 12o i udstykningen, og anmoder om at det ikke medtages i den kommende udstykning. Vi finder heller ikke at det går godt i tråd med Varde Kommunes nye slogan: "Vi i Naturen".

Vi har ligeledes noteret at området går op og bag om vores skovpark. Skolestien der løber parallelt med Anemonevej stopper ved Skovparken. Vi anmoder om at man ved planlægningen af grunde indtænker at det skal være muligt at kunne forlænge stien op mod Hjertingvej, så man evt. senere kan forbinde et påtænkt område 2 med byen. På den måde kunne man sikre skolebørns færdsel herfra, ved at lave en tunnel under Hjertingvej og forbinde områdets stisystemer med skolen uden at børnene herfra skal krydse nogen vej.



Det vil være meget nemt at holde muligheden for en sti åben nu, og den nuværende sti kunne også forlænges ned til området allerede nu. Dette ville i vores optik, kun være medvirkende til at gøre området og Alslev endnu mere attraktivt.

Bortset fra disse bemærkninger hilser vi planerne for udstykning i Alslev velkommen, og ser frem til endnu flere naboer.

På vegne af Alslev Borgerforening

Søren K. Madsen
Kasserer
Medlem af URVO
Saturnvej 39
Alslev
6800 Varde

Gul rute. 4,6 km.

Spangsbanke

Løvmose

Kirke

Alslev

Bål-
plads

Toms
bro

Ålegården

0

1 km

Signatur

- Skov
- Hede
- Sti
- Dige





014593
VARDE KOMMUNE

INDG. 18 JAN. 2016

ORIGINAL _____

KOPI TIL _____

- ✓ Plan og byudvikling, Varde - att: Tove Wolff
 Alslev borgerforening, Jørgen Uhre Larsen (orientering)
 Alslev udviklingsråd , Søren Madsen (orientering)
 Borgmester Erik Buhl (orientering)

Vedr: Kommunen gør klar til nye grunde i Alslev

Det var med stor overraskelse vi læste artiklen om tillæg til kommuneplanen i Vestkysten den 27. dec. 2015: Vi bor op til området, idet vi der i 1975 købte grund nr.12 bu. Vi fik at vide, at grundstykket 12 O var udlagt som grønt område og ikke ville blive bebygget på grund af den lave beliggenhed og kloakeringsproblemer.

Vi vil foreslå et ændringsforslag således at en del af matr. 12 O udgår dvs. det grønne område , der støder op til 12 bu og 12 by.

Ændringsforslaget begrundes med:

1. Af deklarationsbestemmelser vedrørende parcelhusudstykningsområde 2 ALSLEV SYD – Anemonevej fremgår det, at nærværende deklaration begæres tinglyst på hele matr. Nr. 12 O Alslev by, Alslev sogn (*kopi af siden vedlagt.*)
2. På arealet er anlagt en kælkebakke, der bruges af hele Alslevs ungdom. Borgerforeningen ansøgte i 1986 eller 1987 om en kælkebakke og var rundt til alle naboer om de havde indsigelser herimod. Alle synes, det var en god ide. Svarskrivelse fra miljø- og planudvalget fremgår af brev af 10. nov.1987, hvor det også bemærkes, at kælkebakken vil blive etableret, når jord kan skaffes fra byggemodningsarbejder. Det sker nogle år senere, da der etableres en rundkørsel ved jernbanetunnelen i Varde. (*kopi af skrivelse vedlagt.*)Kælkebakken er, og har gennem årene været, meget benyttet både sommer og vinter af store dele af Alslevs borgere.
3. Alslev har 6 vandreruter rundt i omegnen. Den gule rute (4,6 km.= længste) går netop via stierne gennem området 12 O over Ålegrøften. Den bruges af rigtig mange løbere og andre motionister.
4. Alslev borgerforening har i mange år anvendt arealet for enden af Korshøjvej til afvikling af Sct. Hans bålet. Efter byggeri i området blev det forbudt og vi fik anvist arealet bag os (matr. 12 O), hvor vi samler 100 – 200 personer hvert år.
5. Ålegrøften fik her i sommer 2015 en tiltrængt oprensning, som kommunen stod bag. Der blev lagt ”stryg” i Ålegrøften langs matr. nr. 12 O. Vi var flere, der hjalp med udlægningen Samtidig blev der ryddet op bag kælkebakken og jorden herfra blev lagt til kælkebakken – så den blev endnu bedre. Nu venter vi kun på sne og børnene.
6. Matr. nr. 12 O ligger lavest og her i sensommeren stod det halve areal da også under vand. Der advares i disse år netop mod bebyggelse af lavtliggende arealer.
7. I 1977 kontaktedes Varde kommune på vegne af naboer til det grønne område (matr. nr. 12 O) om beplantning (læ) udenfor haverne – for at bøgehækkene skulle få en god start. Det blev godkendt og kommunen, der etablerede en læplantning bestående af seljærn med rødøl som ammetræer.
(*kopi af skrivelse vedlagt.*)

8. I plant et træ året lavede Alslev skole en happening ved at lade børnene hver plante et træ i det grønne område. Desværre var sommeren meget tør, så børnenes planter gik ud og i dag er der kun få tilbage.

Varde's nye logo "Vi i naturen" hilser vi meget velkommen. Nu skal vi forstå at leve op til intentionerne.

Det er således vores opfattelse, at det af flere grunde vil være en forfejlet disposition at omdanne det dejlige åndehul til byggegrunde i et kortsigtet ønske om økonomisk gevinst, især set i lyset af, at der findes adskillige bedre løsninger i umiddelbar nærhed.

Med venlig hilsen

Beboerne på Rønnebærvej, Alslev

Rønnebærvej 1 :

Rønnebærvej 2 :

Rønnebærvej 3 :

Rønnebærvej 4 :

Rønnebærvej 5 :

Rønnebærvej 6 :

Maria Dem-P

Di Dr

Steffen

Malene S Skarlund

Manarune Jorgensen

Bliss Linn

[Handwritten signature]

Lone Samuelsen

Allan Bundesen

Jimmy Skarlund

Tommy Jorgensen

Bent Christensen

Nærværende deklaration begæres hermed tinglyst på he:
matr. nr. 12⁰ Alslev by, Alslev sogn.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 1-3-1973 er g:
dene nr. 2 og 4 ved Anemonevej, grundene nr. 1 - 6 ved Valm
og grundene nr. 1 - 6 ved Snerlevej udstykket som matr. nr.
12^æ, 12^ø, 12^{æa}, 12^{ab}, 12^{ac}, 12^{ad}, 12^{ae}, 12^{af}, 12^{ag}, 12^{ah}, 1:
12^{ak} og 12^{al}. Deklarationen begæres herefter endelig tingly:
så vidt angår nævnte 14 matr. nr.e.

Deklarationen begæres herefter tinglyst endelig i sin
hed.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes
i tingbogen.

Varde, den 4.5.1973

På byrådets vegne

Sign.: Chr. Nielsen

borgmester / A. Kragl
kommuna.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 8. maj 1973

Lyst

Tingbog Bd Alslev I bl. 12⁰

Akt: Skab S nr. 776.

Lysningen er endelig.

Sign.: Bjarne Habersaat /Eo.
fm. G.J.



VARDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Bytoften . 6800 Varde . Tlf. 05 22 07 88

MILJØ- OG PLANUDVALGET.

fredag 12 1987

Varde, den 10. november 1987.

Journal nr. 04.08G01

(Bede anført i skrivelser
denne sag vedrørende)

fj/bj

Sagsbehandler: Finn Jensen

Byplanafdelingen

Alslev Borgerforening
v/Hans Jørgen Okholm
Jupitervej 26, Alslev
6800 Varde

Ang.: Ansøgning om placering af eventuel kælkebakke.

I fortsættelse af teknisk udvalgs skrivelse af 21. september 1987 kan man herved oplyse, at sagen vedrørende etablering af kælkebakke i Alslev har været behandlet i miljø- og planudvalgets møde den 29. oktober 1987. Til orientering kan oplyses at udvalget kunne gå ind for den placering ved Ålegrøften, som Alslev Borgerforening tidligere har peget på.

./. Placeringen fremgår af vedlagte kortudsnit i måleforhold 1:1000, hvorpå kælkebakkens placering nærmere er afgrænset med rødt.

./. Endvidere vedlægges kommunegartnerens forslag til udformning af en kælkebakke, idet samtidig kan oplyses, at udvalget har besluttet at gå ind for forslaget kaldet lille kælkebakke.

Det skal bemærkes, at kælkebakken vil blive etableret efterhånden, som der foretages byggemodningsarbejder i Alslev, hvilket afføder, at man ikke kan oplyse et endeligt tidspunkt for kælkebakkens færdiggørelse.

Forinden kælkebakkens opbygning vil blive påbegyndt, skal udvalget anmode om, at Alslev Borgerforening bekræfter, at ejerne af de ejendomme, der grænser ned til den kommende kælkebakke, intet har imod dennes etablering.

Med venlig hilsen

p.u.v.

Birthe Borre
Birthe Borre

Holger Pedersen
Holger Pedersen

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

vedr. Beplantning af grønt område i Alslev.

Det er blevet os bekendt, at beplantningen af det grønne område stødende op til vore parceller er slettet ved 2 behandling i byrådet. Som det er kommunen bekendt, er hækkene mod området - bøg -. Det er imidlertid meget svært for de små bøgetræer at klare sig mod den hårde blæst. Det er simpelthen nødvendigt med læ, hvis hækkene skal blive større. Derfor vil vi foreslå, at der plantes en række planter udenfor bestående bøgehække, således at læ kan opnås. Alternativet kan evt være, at der plantes ved parcellhusejernes foranstaltning mod at kommunen leverer hækplanterne evt fræser jorden i ca 3 meters bredde langs bestående hække. Ny læhegn kunne f.eks. være rødæl. Vi håber på velvilje og imødeser gerne snarest et svar.

med venlig hilsen

NAVN	ADRESSE
Balchris Jensen	Ronnebøervej 6 Alslev
Nick. Chr. Jessen	Hindbøervej 5 Alslev
Chena Bekker	Lindbøervej 4 Alslev
Alice Larsen	Ronnebøervej 5, Alslev
Jorn Jyrvig	Bronnbøervej 6 Alslev
Paul Friis	Bronnbøervej 5, Alslev
Bjarne Kristensen	Lindbøervej 3 Alslev

13/10 77.



VARDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Bytoften . 6800 Varde . Tlf. (05) 22 07 88

EJENDOMSUDVALGET.

Varde, den 31. oktober 1977

Journal nr. 3695/77 - 21.11.

(Bedes anført i skrivelser
denne sag vedrørende)

HP/AV

Hr. overtrafikassistent
Bent A. Christensen
Rønnebærvej 6, Alslev
6800 Varde

Ang.: Beplantning af grønt område i Alslevs sydlige bydel.

Under henvisning til ansøgning fra en kreds af beboere i ovenanførte område om etablering af en læplantning på de kommun tilhørende arealer grænsende op til de privatejede parcellers skel, skal man herved meddele, at sagen har været forelagt for ejendomsudvalget i dettes møde den 27. oktober 1977, hvori udvalget har vedtaget efter omstændighederne at imødekomme det ansøgte, ledes at der ved kommunens foranstaltning og for sammes regning vil blive etableret en læplantning bestående i en enkelt række el med et stk. seljerøn for hver femte meter i en afstand af 2, fra parcelskellene og iøvrigt med en planteafstand på 1,0 m.

Man tillader sig at gå ud fra, De vil orientere medunders verne om udvalgets ovenanførte beslutning.

Med venlig hilsen

P.u.v.


Leif Grandt


Holger Pedersen



Varde Kommune
Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Alslev, d. 26. februar 2016

Vedr.: Ideoplæg og forslag i forbindelse med planlægning af udlæg af nye boligområder i Alslev.

Alslev Borgerforening har på ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 9. februar 2016 behandlet idéoplægget som medlemmer af bestyrelsen og udviklingsrådet for Varde Opland har modtaget.

Overordnet set er vi tilfredse med at Varde Kommune har fokus på udvikling i Alslev. Udstykning af attraktive byggegrunde styrker byens positive udvikling, som vi har været en del af i en længere periode. Udstykning af attraktive grunde sikrer også at der fortsat er behov for skole og brugs, som er livsvigtige for byens overlevelse på langt sigt, og som samtidig er med til at gøre byen attraktiv.

Stor vær vores overraskelse dog over at se hvilke områder der var udtaget til at sikre vores fremtid. Vi var klar over at området der i denne sammenhæng er mærket "B" var udlagt som område hvor der kunne udstykkes. Vi har tidligere skrevet ind omkring borgernes bekymring omkring børnenes kælkebakke og et af byens samlingspunkter er inddraget. Det er noget der bliver snakket meget om, og kommunen har modtaget henvendelser herom da dette oplæg er udsendt.

Det forvirrer debatten i lokalsamfundet at man ikke tager indsigelser herom med hurtigst muligt, og megen af debatten kommer til at dreje sig om kælkebakken, og ikke om de muligheder området giver for byen.

Derfor gengiver vi her hvad Alslev Borgerforening har af bemærkninger til område "B" (herunder benævnt område 4):

"I det netop udvalgte område 4 finder vi det meget uheldigt at matr.nr. 12o er medtaget. Midt i området er der i dag placeret en kælkebakke, som i denne tid har været flittigt benyttet af byens børn til kælkning. Der er i området ikke mange bakker, så denne bakke er et stort samlingspunkt for byens børn når der er sne. Det er Varde kommune der tilbage i slutningen af 1980'erne har etableret kælkebakken med overskydende jord fra gravearbejdet vedr. rundkørslen ved jernbanetunnellen i Varde.

Det er ikke kun i vintermånederne kælkebakken bliver brugt. Den bruges også flittigt resten af året. Her er det cykler der benyttes, for som ovenfor skrevet er der ikke mange bakker i området.'

Området bliver også brugt af byen til afholdelse af større arrangementer som Sankt Hans bål hvor op til 400 er samlet på pladsen.

Ålegrøften gennemskærer også området. Varde kommune har i samarbejde med Borgerforeningen etableret stryg, på netop den strækning som der her er tale om, i foråret 2015.

Området ligger meget lavt, og jf. bilag 3 i "Byudvikling i Alslev" kan der være problemer med grundvand i området. Vi kan også oplyse at store dele af matriklen var oversvømmet 5-6 september 2015, hvor hele den grønne kile ned mod byen var oversvømmet.

Alslev har et stort og udbygget stisystem med mange ruter. Den mest benyttede er "Gul Rute" der krydser igennem området. Ruten går hele vejen rundt om Alslev, og benyttes dagligt af mange lokale. (kopi vedlagt) Et af argumenterne for at vælge "område 4" til udstykning er det grønne område. Vi mener dog at man fratager en meget stor værdi af netop dette ved at inddrage matr.nr 12o i udstykningen, og anmoder om at

det ikke medtages i den kommende udstykning. Vi finder heller ikke at det går godt i tråd med Varde Kommunes nye slogan: "Vi i Naturen".

Vi har ligeledes noteret at området går op og bag om vores skovpark. Skolestien der løber parallelt med Anemonevej stopper ved Skovparken. Vi anmoder om at man ved planlægningen af grunde indtænker at det skal være muligt at kunne forlænge stien op mod Hjertingvej, så man evt. senere kan forbinde et påtænkt område 2 med byen. På den måde kunne man sikre skolebørns færdsel herfra, ved at lave en tunnel under Hjertingvej og forbinde området stisystemer med skolen uden at børnene herfra skal krydse nogen vej.

Det vil være meget nemt at holde muligheden for en sti åben nu, og den nuværende sti kunne også forlænges ned til området allerede nu. Dette ville i vores optik, kun være medvirkende til at gøre området og Alslev endnu mere attraktivt.

Bortset fra disse bemærkninger hilser vi planerne for udstykning i Alslev velkommen, og ser frem til endnu flere naboer."

Omkring områderne "A" og "C" har vi vanskeligt ved at se det attraktive i beliggenhederne. Området benævnt "A" er meget vådt. Dette skyldes at al laget i heden der ligger op ad området, hindrer vandet i at trænge ned, og derfor følger området hældning som fører det ned i området.



Figur 1 Traktor med gyllevogn fastkørt d. 22 februar 2016 først trukket fri d. 24.

Den mængde vand vi har fået det sidste år har gjort området særdeles vådt. Landbrugsmaskiner har svært ved at arbejde i området, se figur 1.

Der er forventet grundvandsstigning i området¹, og det er ikke med til at gøre problemet mindre.

Vi har undersøgt med forsikringsselskaber omkring deres praksis med forsikring af huse. Her har vi fået at vide at de ikke undersøger for sådanne ting inden de tegner forsikringer, men hvis der opstår problemer handler de derefter og enten hæver priserne eller simpelthen opsiger aftalerne. Ved prisstigninger kan hele byen blive pålagt disse stigninger da vi ligger i samme område. Ved opsigelse af forsikringen står en husejer reelt med et hus uden værdi.

Vi ønsker ingen af scenarierne, og opfordrer derfor Varde Kommune til at være særlig grundige med undersøgelser omkring dette område, inden man evt. begynder udstykning.

¹ Se bilag 1 (Udsendt af Varde Kommune i Udviklingsplan for Alslev 2015



Områdets placering uden for Alslev kan også gøre det vanskeligt at binde fornuftigt sammen med byen. Der er fra udkanten af området 800 m til skole og brugs. Området er begrænset i omfang.

Området mærket "C" stiller vi os meget uforstående overfor. Borgerne i byen vi har haft kontakt med ryster på hovedet når vi spørger om deres holdning til det. Hvis man flytter til Alslev er det ikke for at bo op ad Hjertingvej. Varde Kommune har en vision "VI I NATUREN". I Alslev bor "VI I NATUREN". Vi har et stort udbygget vandreturssystem, som bliver flittigt benyttet. Vi går ture både til hverdag og i weekenderne. Vi bor ikke bag en støjvold.

Det hjælper heller ikke at der bliver lavet en tegning² der skal illustrere hvor dejligt området kan blive, når man på de tegninger laver en vej der går gennem et hus der er opført i 2015. Det forstyrrer debatten og fjerner fokus fra det det egentlig handler om. Men for den familie der kan se en vej gennem deres nye hus er det det vigtigst! Og det er vi også nødt til at påpege.

Vi vil gerne udvikling i vores by, men kan ikke helt se de store fremtidsperspektiver i denne plan. Vi frygter at udviklingen går i stå. Mange af grundene ligger ud til vejen, og det giver ikke herlighedsværdi at bo op til en trafikeret vej. Det giver heller ikke stor værdi at bo op af en støjvold. Det vil også forringe forholdene for de borgere der mister deres natur uden for døren.

Så kan man jo selvfølgelig argumentere at de ikke kan vinde hævd på denne natur, og at nu er der andre der skal have den, men det er jo ikke det der sker. Der kommer nogle nye huse og så en støjvold der skærmer os af fra naturen.

Alslev Borgerforening ønsker et dialogmøde med Varde Kommune, så vi sammen kan finde hvad der er attraktivt for vores by, så vi sammen kan udvikle og tiltrække nye borgere til den unikke placering vi har mellem Varde og Esbjerg. Vi kan se hvor stærkt det gå i Guldager, og det vil vi gerne have del i. Men så skal vi lave det attraktivt og udnytte at vi ligger midt i naturen.

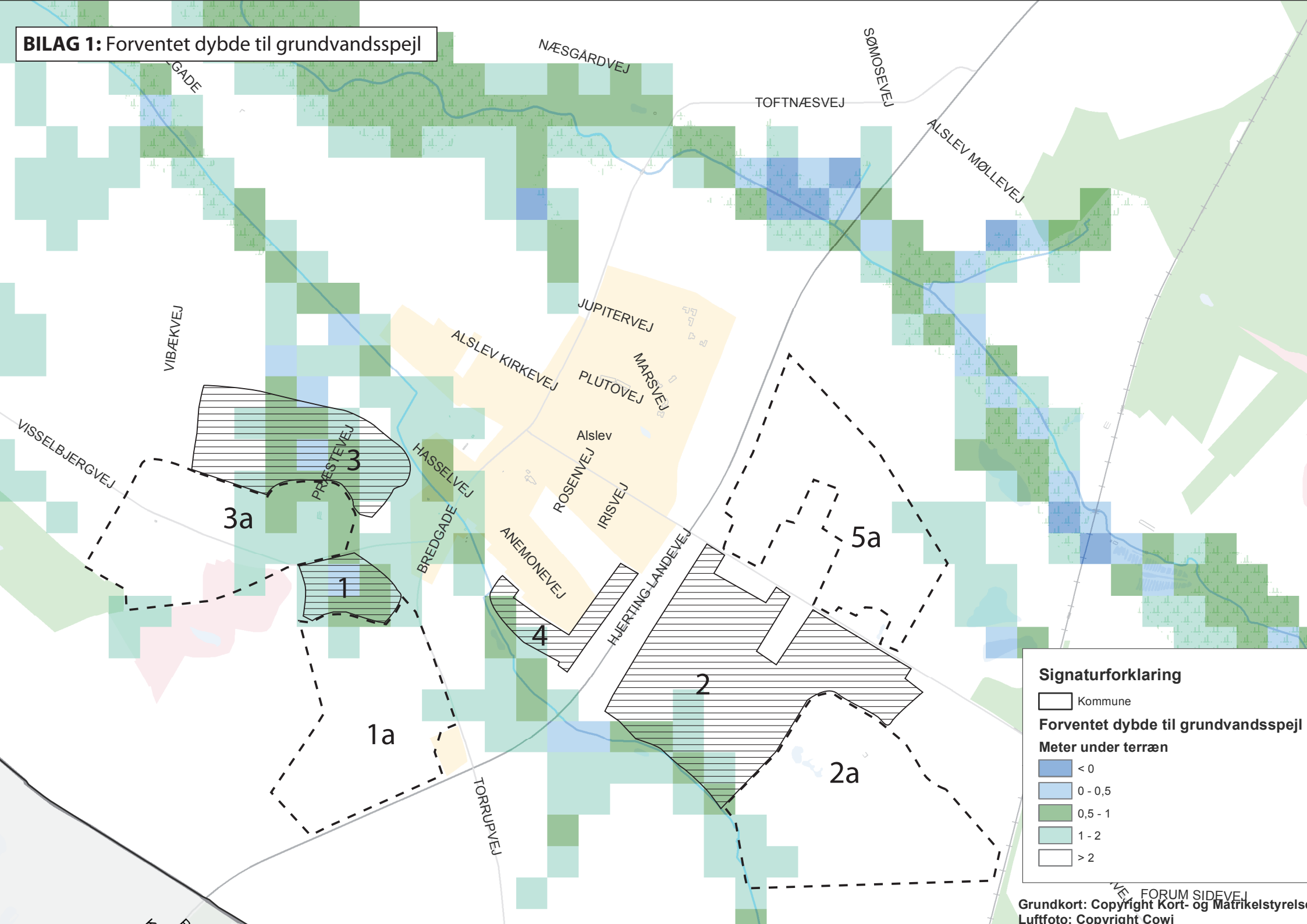
Med venlig hilsen

Alslev Sogns Borgerforening

Søren K. Madsen
kasserer

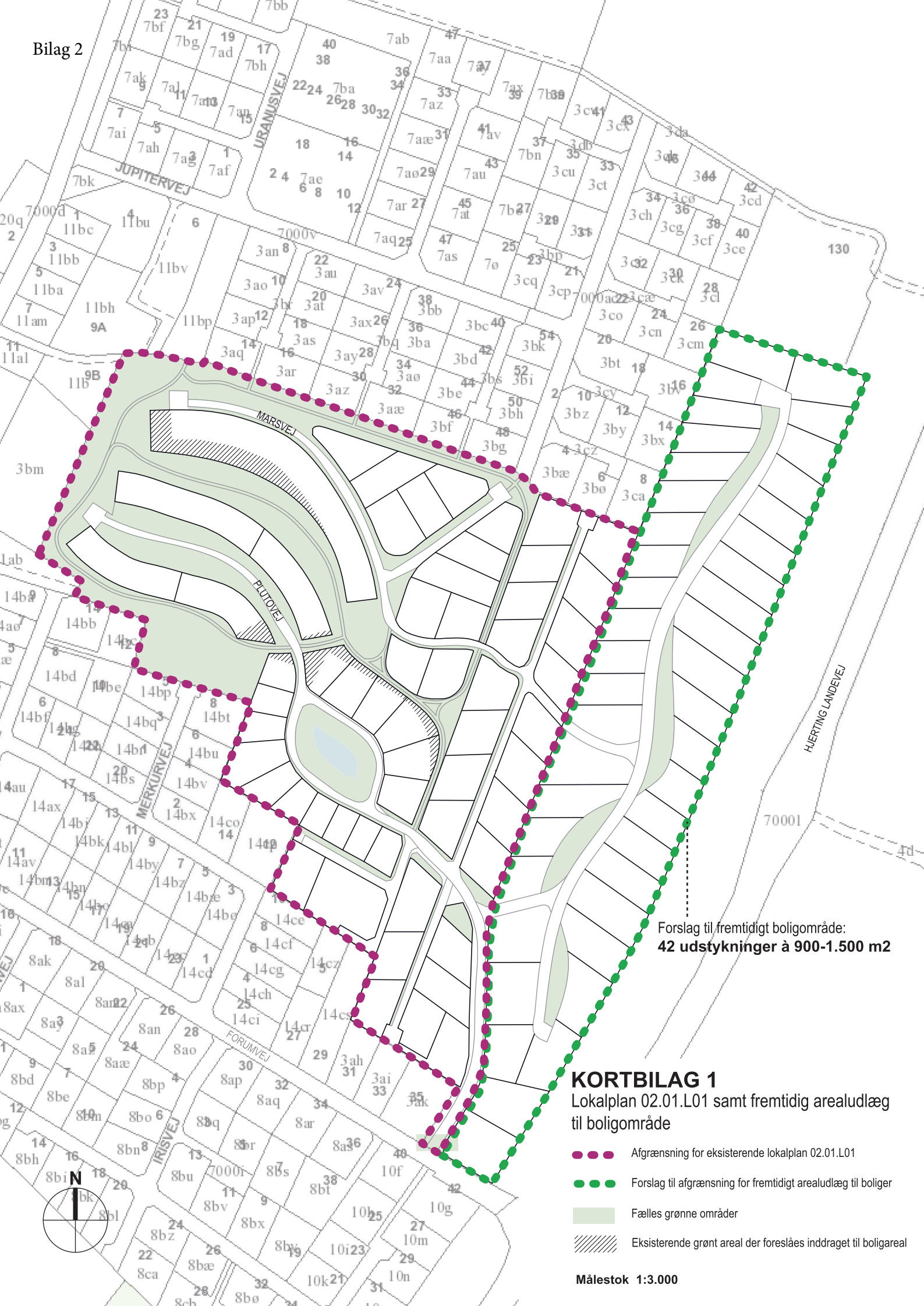
² Bilag 2

BILAG 1: Forventet dybde til grundvandsspejl



Signaturforklaring

- Kommune
- Forventet dybde til grundvandsspejl**
- Meter under terræn**
- < 0
- 0 - 0,5
- 0,5 - 1
- 1 - 2
- > 2



Forslag til fremtidigt boligområde:
42 udstykninger à 900-1.500 m²

KORTBILAG 1
Lokalplan 02.01.L01 samt fremtidig arealudlæg
til boligområde

- ● Afgrænsning for eksisterende lokalplan 02.01.L01
- ● Forslag til afgrænsning for fremtidigt arealudlæg til boliger
- Fælles grønne områder
- ▨ Eksisterende grønt areal der foreslås inddraget til boligareal

Målestok 1:3.000

25. februar 2016

Til
Varde Kommune
Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Bemærkninger til planer om nye boligområder i Alslev.

Som grundejer og nabo til område A, et af de påtænkte nye boligområder i Alslev, sender vi hermed vore bemærkninger.

I det fremsendte materiale fremgår det ikke hvorledes kommunen har tænkt sig at håndtere infrastrukturen i området. En udbygning med 130 boliger (de 30 nuværende ubebyggede grunde og de 100 nye grunde) vurderer jeg til at ville give en børne tilvækst på ca. 100 børn, der skal i institution eller skole.

Alslev skole lider allerede på nuværende tidspunkt af pladsmangel. Skolens nuværende lokaler kan ikke klare, at det opstår behov for 2 eller flere spor i alle 6 klasser. Såfremt kommunen har planer om at skolen alene skal være indskolings afsnit, således at børnene allerede fra 3 – 4 klasse skal flyttes ind til byen, bør dette forhold åbent meldes ud til beboerne i området.

Ligeledes har jeg svært ved at se hvordan behovet for dagpleje og børnehave vil kunne opfyldes uden en væsentlig udbygning.

Område A er placeret lige op af ejendomme med husdyr hold, hvilket i periode kan medføre at borgere, der er vant til at bo i byer, betragter det som lugtgener. Hvorledes vil kommunen sikre sig at ejendomme, der i dag lever op til bestemmelserne, ikke i forbindelse med en evt. etablering af område A, vil blive pålagt krav der går ud over de eksisterende, for at nedbringe evt. lugt gener.

Er kommunen villig til at tinglyse en servitut, der pålægger beboerne at acceptere de lugtgener, der i perioder kan komme fra ejendomme, der opfylder lovgivningen?

Den nuværende ejer af størstedelen af område A, har sin ejendom beliggende i en sådan afstand fra område A, at der alene via en ganske smal strimmel jord er fysisk sammenhæng med den øvrige del af jord stykket. Boligområdet kan således på ingen måde komme i konflikt med driften af hans ejendom, der i øvrigt er beliggende i Esbjerg kommune.

Aksel Hansen
Visselbjergvej 8
Alslev
6800 Varde

40 31 50 67

Med et bolig område som nærmeste nabo, kan jeg kun frygte at værdien af vore ejendom vil falde dramatisk i det den mister sin gode beliggenhed i det åbne land, og hermed muligheden for forsat at kunne drives som landbrug.

Som ejer af den del af Alslev hede, der støder op til område A, kan jeg frygte at beboerne i området, vil betragte området som offentlig rekreativt område i en sådan grad at området nedslides, hvilket kan medføre at jeg bliver nødt til at hegne området ind, med deraf hørende gener for det mangfoldige dyreliv i området.

Hvordan vil en evt. udstykning af område A, påvirke de eksisterende tilladelser til vandindvinding i forbindelse med markvanding, der ligger forholdsvis tæt på området?

Hvorledes vil kommunen sikre sig at den privatejede Alslev hede ikke betragtes som rekreativt område, i forbindelse med en evt. udstykning?

Hvad er kommunens planer for vand og varme i de planlagte områder, vil de eksisterende ejendomme blive tvunget til en tilslutning til offentlig, vandforsyning, offentlig kloak og evt. fjernvarme?

Med områderne B og C, der støder op til eksisterende boligområder, vil der kunne gennemføres en naturlig udbygning af de eksisterende boligområder, disse områder vil i mange år frem give mulighed for en udvikling af Alslev, der over de næste 10 år svar til den udvikling der har været i perioden fra 2008 – 2015.

Sluttelig vil jeg gøre det klart, at vi ikke er interesseret i en udstykning af område A, og ikke er villig til at sælge vores del af område A.

Med venlig hilsen

Helle Andersen og

Aksel Hansen